

Energie Kompass

Gebäudehülle und vermietete Bereiche



Objekt XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Ortsbegehung XXXXXXXXXX

Unternehmer und sonstiger Inhaber XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Auftrag vom XXXXXXXXXX

Auftragnehmer Hewatech GmbH
Joachim-Friedrich-Str. 34
10711 Berlin

Inhaltsverzeichnis

1 Energie-Einsparpotentiale nutzen - Dokumentation2

Objektinformationen3

2 Zustand des vermieteten Bereiches mit Darlegung des Technischen IST-Zustandes4

3 Fazit13

1 Energie-Einsparpotentiale nutzen - Dokumentation

Laut dem Gebäudeenergiegesetz GEG 2020 sollen im Interesse des Klimaschutzes Einsparungspotenziale der Energien in den Gebäuden bezweckt und schließlich eine Nutzung erneuerbarer Energien angestrebt werden. Erzielt soll damit die Minderung der Abhängigkeit von Energieimporten und die Schonung fossiler Ressourcen, um eine nachhaltige Entwicklung der Energieversorgung zu ermöglichen.

Im Folgenden wird der IST-Zustand Ihrer Liegenschaft im sichtbaren Bereich erfasst, um Energie-Einsparpotentiale ausfindig zu machen. Im Zuge der von uns dokumentierten Informationen, wird die Möglichkeit geboten, durch Umsetzung von Maßnahmen zur Wärme- und Energieeinsparung, Ihre Liegenschaft nachhaltiger bewirtschaften zu können. Den Auffälligkeiten ordnen wir bestimmte Prioritäten zu, die es ermöglichen gezielte Maßnahmen kurzfristig umzusetzen oder mittel und langfristige Handlungen zu planen. Dabei wird die Ortsbegehung aufmerksam und gewissenhaft durchgeführt. Im Objekt kann ausschließlich einer Überprüfung der zugänglichen Liegenschafts- und Gebäudeteile erfolgen, da keine Eingriffe in die Bausubstanz vorgenommen werden. Beispielsweise ist das Öffnen von Wänden sowie das Betreten von Gefahrenbereichen mit erforderlichen Arbeitsschutzmaßnahmen nicht möglich. Die im Folgenden vorgestellten Informationen zur Energieeinsparung, mit den genannten ergänzenden Empfehlungen, stellen keinen Garanten auf Vollständigkeit dar und bedürfen unterschiedliche Fachkompetenz bei der Umsetzung. Um eine Bewertung der nicht zugänglichen Bereiche vornehmen zu können, werden analoge Gebäudekomponenten aufgezeigt und Empfehlungen gegeben. Dies kommt im Besonderen bei allen Komponenten in vermieteten Bereichen zum Tragen.

Objektinformationen

Zur Beurteilung des energetischen Zustands sowie die Einschätzung des Energie-Einsparungspotenzials der Gebäudekomponenten werden im Vorfeld der Objektbegehung/-besichtigung die zur Verfügung gestellten Informationen und Dokumente zum Objekt gesichtet. Wenn diese nicht vorhanden sind oder nicht zur Verfügung gestellt werden konnten, erfolgt die Erfassung als reine Sichtprüfung.

Ansprechpartner

Vor Ort: Frau / Herr XXX (Vor Ort)

Hausverwaltung/Eigentümer (Usl): Frau / Herr XXXX

Daten zum Gebäude im Überblick

Gebäudetyp/Gebäudebeschreibung	Wohnhaus
---------------------------------------	----------

Anzahl der Wohneinheiten	XX
---------------------------------	----

Anzahl der Gewerbeeinheiten	Keine
------------------------------------	-------

Gebäudedaten

Baujahr Gebäude	XXX
------------------------	-----

Bauart	<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Massiv <input type="checkbox"/> Fachwerk <input type="checkbox"/> Fertighaus
---------------	---

Beheizte Wohnflächen	XXX
-----------------------------	-----

Sanierung des Gebäudes	XXX
-------------------------------	-----

2 Zustand des vermieteten Bereiches mit Darlegung des Technischen IST-Zustandes

Durch Sichtprüfungen vor Ort werden alle möglichen Energie-Einsparpotentiale, die bei der Ortsbegehung im sichtbaren Bereich der vermieteten Räumlichkeiten, Wohnungen, etc. vorhanden sind, aufgelistet und kommentiert.

Heizkörper im Mietbereich	<input type="checkbox"/> Heizkörper mit Handrad – Auf / Zu <input type="checkbox"/> Thermostatventil alt <input type="checkbox"/> Thermostatventil neu <input type="checkbox"/> Regler mit Zeitprogramm <input type="checkbox"/> Digital/SmartHome gesteuert
Priorität	
Typ/ allg. Informationen	<input type="checkbox"/> Konvention Heizkörper <input type="checkbox"/> Gliederheizkörper <input type="checkbox"/> Plattenheizkörper <input type="checkbox"/> Röhrenheizkörper
Einbaujahr	
Informationen zum Einsparpotential:	Heizkörper frei stehen lassen, Regelung des Heizens über ein Zeitprogramm, alte Heizkörper ersetzen, Heizkörper reinigen, ...

Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/> Handventil <input type="checkbox"/> Einzelraumreglung <input type="checkbox"/> Einzelraumreglung, Zeitprogramm
Priorität	
Typ/Jahr/allg. Informationen	
Informationen zum Einsparpotential:	Raumregelung effizient anpassen, Heizflächen frei halten, ...

Fensterflächen	Vorwiegend in der Liegenschaft vorhanden: <input type="checkbox"/> Holzfenster <input type="checkbox"/> Kunststofffenster <input type="checkbox"/> Aluminiumfenster <input type="checkbox"/> Sonstige <input type="checkbox"/> Einfach Verglasung <input type="checkbox"/> Mehrfach Verglasung (Kassettenfenster Altbau) <input type="checkbox"/> Thermo-Fenster (Zweifach) <input type="checkbox"/> Thermo-Fenster (Dreifach) <input type="checkbox"/> Schallschutzfenster
Priorität	
Informationen	
Anzahl Anzahl pro WE	
Informationen zum Einsparpotential:	Mehrfach verglaste Fenster nutzen, Thermofenster nutzen, Einsatz von Schallschutzfenstern sinnvoll, ...

Deckenhöhe	<input type="checkbox"/> 2,40m nach Musterbauordnung <input type="checkbox"/> Altbau > 3m <input type="checkbox"/> _____ m
Priorität	
Informationen zum Einsparpotential:	Decken abhängen, Dämmstoffmatten nutzen, ...

Deckendämmung	<input type="checkbox"/> Vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden Kellerdecke <input type="checkbox"/> gedämmt <input type="checkbox"/> nicht gedämmt <input type="checkbox"/> raumweise* Abgehängte Decke: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Priorität	
Typ/Jahr/allg. Informationen	
Angabe zur Deckendämmung	
Informationen zum Einsparpotential:	Decken abhängen, Dämmstoffmatten nutzen, ...

Haustüre(n)	<input type="checkbox"/> selbstschließend <input type="checkbox"/> nicht selbstschließend <input type="checkbox"/> Altbau-Tür <input type="checkbox"/> großflächig verglast <input type="checkbox"/> _____ Beschreibung: _____ _____ _____
Priorität	
allg. Informationen	
Informationen zum Einsparpotential:	Energieeffiziente Türen, Abdichtungen gegen Wärmeverlust, ...

Zwischentüren	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden (offener Hausflur) Vorhanden: <input type="checkbox"/> selbstschließend <input type="checkbox"/> nicht selbstschließend <input type="checkbox"/> Altbau-Tür <input type="checkbox"/> großflächig verglast Beschreibung: _____ _____ _____
Priorität	
allg. Informationen	
Informationen zum Einsparpotential:	Energieeffiziente Türen, Abdichtungen gegen Wärmeverlust, ...

Wohnungstüre(n)	<input type="checkbox"/> selbstschließend <input type="checkbox"/> nicht selbstschließend <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ Beschreibung: _____ _____ _____
Priorität	
allg. Informationen	
Informationen zum Einsparpotential:	Energieeffiziente Türen, Abdichtungen gegen Wärmeverlust, ...

Gebäudehülle	Fassadendämmung ersichtlich: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> teilweise Augenscheinlich Denkmalgeschützte Fassaden: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Dachaufbau: <input type="checkbox"/> Dämmung vorhanden <input type="checkbox"/> Dämmung nicht vorhanden
Priorität	
Typ/Jahr/allg. Informationen	
Informationen zum Einsparpotential:	Fassade dämmen, Dach dämmen, Innenwände dämmen, Dachboden dämmen, Thermorollläden nutzen, ...

3 Fazit

Zusammenfassend weisen wir bei der Anlage auf folgende Einsparpotentiale hin, die in der Regel kurzfristig umzusetzen sind:

-

Bei den folgenden Hinweisen zum Einsparpotential von Wärme und Energie zusammengefasst, deren Umsetzung über einen längeren Zeitraum geplant werden müssen und je nach Maßnahmen genau differenziert werden müssen:

-



Hewatech GmbH

Die in dieser Expertise/Dokumentation enthaltenen Daten dürfen nicht ohne Genehmigung des Verfassers veröffentlicht oder vervielfältigt werden.